

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE NOTAS COMERCIAIS
ESCRITURAIS, COM GARANTIA REAL E FIDEJUSSÓRIA, DA 1ª (PRIMEIRA)
EMIÇÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA

FW15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade Empresária Limitada
CNPJ nº 44.528.771/0001-21

Rua Funchal, nº 375, 4º andar, conjunto 41, sala 15, Vila Olímpia
Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-060

no montante total de

R\$81.000.000,00
(oitenta e um milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS: “BRFW15NCM000”

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2023/115, realizado em 06 de setembro de 2023



A **FW15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 375, 4º andar, conjunto 41, sala 15, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 44.528.771/0001-21 (“Emitente”), em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º (parte) andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.298.092/0001-30 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Encerramento”), **COMUNICAM** o encerramento da distribuição pública de 81.000 (oitenta e uma mil) notas comerciais escriturais, em série única, com garantia real e fidejussória, para distribuição pública pelo rito de registro automático de distribuição, da Emitente (“Notas Comerciais”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão das Notas Comerciais, qual seja, 29 de agosto de 2023, o montante total de:

R\$81.000.000,00
(oitenta e um milhões de reais)

da 1ª (primeira) emissão da Emitente, com garantia real e fidejussória, sendo elas a Alienação Fiduciária Imóvel, a Alienação Fiduciária de Quotas, o Aval e a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, nos termos do “*Termo de Emissão da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real e Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, sob Rito de Registro Automático, da FW15 Empreendimentos Imobiliários Ltda.*”, celebrado em 29 de agosto de 2023, entre a Emitente, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário das Notas Comerciais (“Agente Fiduciário”), o Sr. GILSON SCHILIS, inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (“CPF/MF”) sob o nº 032.761.998-82 (“Gilson”) e a FULWOOD S.A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.943.792/0001-30 (“Fulwood” e, em conjunto com Gilson, “Avalistas”) (“Termo de Emissão” e “Oferta”, respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Termo de Emissão.

A instituição prestadora de serviços de escrituração das Notas Comerciais é o **Itaú Corretora de Valores S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

As Notas Comerciais foram distribuídas exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), sob o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso X, e demais dispositivos aplicáveis da Resolução CVM 160 e do artigo 19 da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada.

As Notas Comerciais foram objeto da Oferta, a qual foi realizada em regime de garantia firme, prestada pelo Coordenador Líder, com relação a totalidade do valor das Notas Comerciais, no valor total de R\$81.000.000,00 (oitenta e um milhões de reais), nos termos do “*Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Garantia Firme de Colocação, de Notas Comerciais Escriturais, com Garantia Real e Fidejussória, em Série Única, da 1ª (Primeira) Emissão da FW15 Empreendimentos Imobiliários Ltda.*”, celebrado entre a Emitente, os Avalistas e o Coordenador Líder.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 6 de setembro de 2023, sob o nº **CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2023/115**.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Notas Comerciais, objeto da Oferta:

TIPO DE INVESTIDOR	NÚMERO DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE NOTAS COMERCIAIS SUBSCRITAS
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	01	81.000
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	-	-

TOTAL	01	81.000
--------------	-----------	---------------

Informações Adicionais: Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, por meio do endereço indicado abaixo:

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar

CEP 04538-132, São Paulo – SP

At.: Fixed Income Middle Market

Tel.: (11) 3708-8615

E-mail: IBBA-FixedIncomeMiddleMarket@itau-unibanco.com.br

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 19 de setembro de 2023.



Coordenador Líder

